

## HOTĂRÂREA Nr.28/2022

privind aprobarea fazelor Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico - economice(faza DALI), pentru investiția ” Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”

Consiliul local al comunei Vâlcele, județul Covasna,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vâlcele nr. 160 / 04.08.2022,

- avizele favorabile ale compartimentului de resort, al comisiei de specialitate și avizul secretarului general al comunei Vâlcele,

În baza prevederilor art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit. ”b”și alin.(4),lit. ”d”,precum și ale art.196, alin.(1), lit. ”a”, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna” conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna” conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Primarul comunei Vâlcele, dl. Kovacs Laszlo, prin aparatul de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Araci la 22.09.2022

Președinte de ședință,

Coșcodar Adrian

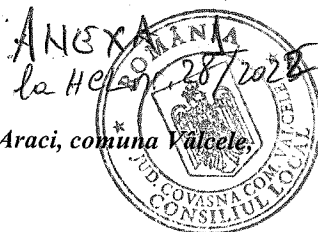


Contrasemnează,

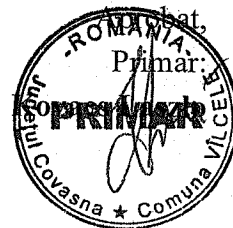
Secretarul general al com.Vâlcele

Poiană Ion

Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)



Comuna Vâlcele, județul Covasna  
Nr. 471 / Data 15/07/2022



## NOTĂ CONCEPTUALĂ nr. 1/2022

formulată pentru respectarea strictă a prevederilor HG 907/2016 în vederea justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții

**„Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)”**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**Comuna Vâlcele, județul Covasna**

Adresa: Strada Principală, nr. 464, comuna Vâlcele, județul Covasna

Telefon: 0267-330148

E-mail: primariavalcelecv@gmail.com

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul.

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

**Comuna Vâlcele, județul Covasna**

Adresa: Strada Principală, nr. 464, comuna Vâlcele, județul Covasna

Telefon: 0267-330148

E-mail: primariavalcelecv@gmail.com



## 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

### 2.1. Scurtă prezentare privind:

#### a) deficiențe ale situației actuale

Drumul județean DJ 103 străbate satul Araci de la sud spre centrul satului, făcând legătura cu DN 13E. Acesta face legătura între Brașov și satul Araci, cu intersectarea E574 ce străbate zona industrială nord a orașului Brașov. Lățimea carosabilului este de 5,50 m, iar lățimea între proprietăți este variabilă, între cca 9,00 m – 12,00 m. Pe ambele părți ale drumului sunt șanțuri înierbate și colmatate, întrerupte pe unele sectoare. Există trotuare pe unele zone, din dale de beton de ciment, degradate, denivelate. Unele proprietăți au accesuri create peste șanțuri, de regula tuburi de mici diameter acoperite cu un strat din beton de ciment.

Pe ambele părți ale drumului județean se regăsesc stâlpi din beton pe care sunt pozate rețele de electricitate și telefonie, iar pe zonele cuprinse între proprietăți și marginile drumului sunt rețele de apă și canalizare.

#### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Principalul efect pozitiv previzionat vizează **îmbunătățirea condițiilor de viață a populației deservite** prin reducerea riscului de inundații în urma ploilor precum și asigurarea accesului la proprietăți în condiții de siguranță și confort.

Principalul efect pozitiv obținut prin colectare și evacuarea apelor pluviale, amenajarea accesurilor la proprietăți și ale trotuarelor este creșterea siguranței traficului pietonal și asigurarea împotriva deversării apelor pluviale pe proprietățile învecinate. Prin implementarea proiectului, imaginea de ansamblu a drumului va fi îmbunătățită, fapt ce va conduce la dezvoltarea zonei.

#### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

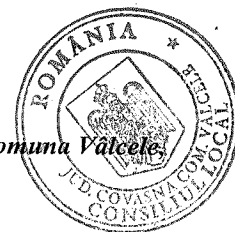
Neimplementarea proiectului are ca principal impact negativ deversarea în continuare a apelor pluviale pe proprietățile locuitorilor, precum și expunerea continuă a pietonilor riscului de producere al accidentelor, aceștia fiind nevoiți să circule în continuare pe carosabilul drumului județean.

### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Comuna Vâlcele este așezată în partea de sud-vest a județului Covasna, Transilvania. Este formată din Satul Araci, Satul Vâlcele, Satul Ariușd și Satul Hetea, fiind învecinată cu următoarele localități:

- Spre Est cu Comuna Ilieni și Municipiul Sfântu-Gheorghe
- Spre Sud cu Harman
- Spre Vest cu Bod, Feldioara și Haghig
- Spre Nord cu Belin

Rețeaua de străzi a fost modernizată preponderent în localitatea Vâlcele precum și o serie de drumuri comunale, cu mari eforturi, în etape diferite, pentru a se asigura o uniformitate a calității vieții populației, în restul localităților fiind necesară intervenția atât la



infrastructura rutieră cât și la amenajarea unor sisteme de colectare și evacuare al apelor pluviale.

Aceste realizări au permis ca străzile importante să fie modernizate în diverse etape, crescând confortul riveranilor și al celor care tranzitează zona.

Dintre proiectele care s-au finalizat și cele propuse a fi realizate, menționam următoarele:

- Modernizarea drumurilor de interes local in Comuna Valcele, Satul Valcele, Judetul Covasna – Proiect finantat din bugetul local al comunei Valcele,
- Asfaltare DC 33 A – ARACI ARIUSD “ – Proiect finantat din bugetul local al comunei Valcele
- Asfaltare DN 13 – ARACI VALCELE” – Proiect finantat prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere din Bugetul de Stat si prin Fonduri Externe Nerambursabile aferente exercitiului financiar 2014 – 2020,
- Asfaltare DC 33 B SI DC 33 C – In exercitiul financiar 2021 – 2027 vor fi identificate surse de finantare neramburasabila prevazute in Programul National Strategic(PNS) si Planul National de Relansare si Rezilienta al Romaniei(PNRR),
- Strada Armatei – spre Unitatea Militara Valcele va fi reabilitata si modernizata prin bugetul propriu al Ministerului Apararii Nationale, fiind un drum strategic
- Asfaltare strazi si modernizare - Satele Araci, Valcele, Ariusd si Hetea” – Se va demara procedura de intabulare si trecere in proprietatea Unitatii Administrativ Teritoriale – Valcele prin identificarea surselor de finantare prevazute in Programul National Strategic (PNS) si Planul National de Relansare si Rezilienta al Romaniei(PNRR)

### 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

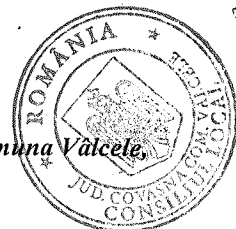
Strategia de Dezvoltare a comunei Vâlcele pentru perioada 2021-2027, a fost realizată pe o perioadă de 7 ani. Aceasta urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul general al Planului Național de Dezvoltare 2021-2027. Acesta vizează "reducerea cât mai rapidă a disparităților de dezvoltare socioeconomică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene".

Strategia este un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Prezenta strategie de dezvoltare locală durabilă a fost elaborată pornind de la problemele cu care se confruntă localitatea abordate într-un cadru integrat, corelat cu obiectivele și planurile strategice elaborate la nivel regional, național și european. Dezvoltarea durabilă se realizează atunci când se răspunde nevoilor generației actuale, fără a fi amenințate cele ale generațiilor viitoare.

Formularea strategiei pornește de la următoarele premise:

- asigurarea continuității procesului de planificare strategică la nivel local, pentru perioada 2021 – 2027;
- coordonarea investițiilor și pregătirea administrației publice locale pentru absorbția fondurilor europene planificate pentru perioada 2021 – 2027;
- determinarea direcțiilor de dezvoltare, ritmul și scara acestei dezvoltări, de a eficientiza activitatea autorităților publice locale în gestionarea problemelor comunei, în utilizarea resurselor financiare, în promovarea localității, în atragerea fondurilor externe (investiții, fonduri europene, alte fonduri) pentru implementarea proiectelor investiționale planificate;
- identificarea unui portofoliu diversificat de proiecte care să satisfacă nevoile identificate la nivelul principalelor domenii de analiză;



- corelarea strategiei locale cu noile priorități de investiții la nivel județean, regional, național, european, pentru perioada 2021 – 2027;
- corelarea portofoliului de proiecte de dezvoltare cu sursele de finanțare din fonduri externe și proprii, precum și cu capacitatea reală de finanțare a localității.

Un subiect foarte dezbătut în legătură cu fondurile europene se referă la capacitatea de absorbție. S-au făcut numeroase analize în această direcție, încercându-se să se măsoare capacitatea de absorbție și să se compare cu gradul de absorbție al altor state membre ale UE. Aceste studii arată că există trei factori care influențează în mod decisiv capacitatea de absorbție:

- situația macroeconomică,
- situația cofinanțării,
- capacitatea administrativă.

Proiectele de infrastructură implică o documentație laborioasă, astfel încât sunt necesari de parcurs mai mulți pași. Totodată, pentru o reușită a proiectului de investiție este de preferat să se apeleze la firme specializate în domeniu, selectate în urma unui proces de achiziție publică.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt următoarele:

- Creșterea siguranței circulației auto și pietonale;
- Creșterea confortului celor care locuiesc pe traseul drumului și al celor care tranzitează zona;
- Îmbogățirea semnificativă a condițiilor igienico-sanitare a riveranilor;
- Dirijarea și evacuarea apelor pluviale, reducând riscul producerii de inundații a locatarilor din zona studiată;
- Creșterea duratei de exploatare a drumului județean și reducerea costurilor de întreținere, ca urmare a creării unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; -standarde de cost pentru investiții similare**

Pentru restul lucrărilor prevăzute a se realiza (trotuare, accesuri la proprietăți, șanțuri și rigole, podețe) nu există standard de cost.

Estimarea valorii pentru lucrarea „Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)” s-a făcut luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate.

Valoarea totală estimată cu TVA a investiției: **2.690.940,14 lei**

Valoarea estimată a lucrărilor de C+M cu TVA: **2.321.742,50 lei.**



- 3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Deoarece valoarea lucrărilor este redusă, pentru estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze au fost avute în vedere prevederile standardul de cost, în limita în care acest lucru a fost posibil, datorită complexității lucrărilor de proiectare. Valoarea capitolul 3 s-a încadrat în limita a 8,40% din valoarea investiției.

- 3.3. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Sursa de finanțare: bugetul local.

Pentru finanțare investiției se vor asigura sume din bugetul propriu și alte sume legal constituite dacă este cazul.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente**

Lucrările de modernizare ale străzilor se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi amplasate exclusiv pe teren aparținând domeniului public al UAT Săliște, în intravilanul localității.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente, respectiv PUG Comuna Vâlcele aprobat prin HCL Vâlcele nr. 45/2021.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Investiția are în vedere reabilitarea și modernizarea șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan).

Comuna Vâlcele este așezată în partea de sud-vest a județului Covasna, Transilvania. Este formată din Satul Araci, Satul Vâlcele, Satul Ariușd și Satul Hetea, fiind învecinată cu următoarele localități:

- Spre Est cu Comuna Ilieni și Municipiul Sfântu-Gheorghe
- Spre Sud cu Harman
- Spre Vest cu Bod, Feldioara și Haghig
- Spre Nord cu Belin

Drumul județean DJ 103 străbate satul Araci de la sud spre centrul satului, făcând legătura cu DN 13E. Acesta face legătura între Brașov și satul Araci, cu intersectarea E574 ce străbate zona industrială nord a orașului Brașov. Lățimea carosabilului este de 5,50 m, iar lățimea între proprietăți este variabilă, între cca 9,00 m – 12,00 m.

Pe ambele părți ale drumului sunt șanțuri înierbate și colmatate, întrerupte pe unele sectoare. Există trotuare pe unele zone, din dale de beton de ciment, degradate, denivelate. Unele proprietăți au accesuri create peste șanțuri, de regula tuburi de mici diametru acoperite cu un strat din beton de ciment.



Pe ambele părți ale drumului județean se regăsesc stâlpi din beton pe care sunt pozate rețele de electricitate și telefonie, iar pe zonele cuprinse între proprietăți și marginile drumului sunt rețele de apă și canalizare.

**a) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul în satul Araci se face din drumul național DN 13E (Feldioara – Araci – Sf. Gheorghe) și drumul județean DJ 103 (Brașov – Araci).

**b) surse de poluare existente în zonă**

În localitatea Araci nu sunt identificate surse de poluare. Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de săpare.

**c) particularități de relief**

Satul Araci, aparținător comunei Vâlcele, este amplasat deasupra zonei marginale Nord-Estice a Munților Baraolt, altitudinea variază între 700 – 900 m. Aceasta se află în Depresiunea Vâlcele, în interiorul Carpaților de Curbură.

**d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, electricitate și telecomunicații.

**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Pe amplasamentul drumului județean DJ 103 există stâlpi din beton pe care sunt amplasate rețele de electricitate și telefonie care nu necesită relocare. De asemenea, pe ambele părți ale drumului există tetele de apă potabilă, canalizare menajeră, bransamente și racordări la rețele. În situația în care va fi necesară protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare. Cerințele în acest sens vor fi stabilite de către autoritățile competente, în cadrul avizelor de principiu menționate în Certificatul de Urbanism.

**f) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

În situația depistării de rețele edilitare în zone înguste, sau executate neconform se vor anunța de îndată proprietarii și se vor lua măsuri speciale de protejare a tranșeelor/construcțiilor astfel încât să nu fie pusă în pericol stabilitatea și siguranța acestora pe timpul executării lucrărilor.

**h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Drumul județean este amplasat în intravilanul satului Araci pe sectorul propus a fi analizat.

Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al comunei Vâlcele ce au legătură cu investiția propusă.



- i) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Se vor respecta eventualele condiționări impuse prin avizul de la Direcția de Cultură și Patrimoniu Covasna, după caz. În sat se regăsesc următoarele monumente istorice:

- Biserica reformată CV-II-m-A-13125 Categoria A
- Conacul Domokos CV-II-m-B-13126
- Casa natală Romulus Cioflec
- Casa natală a mitropolitului Nicolae Colan
- Troiță - în cimitirul ortodox
- Bustul lui Romulus Cioflec - în fața școlii generale

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

### a) destinație și funcțiuni

Investiția are în vedere reabilitarea și modernizarea șanțurilor, podețelor, rigolelor și trotuarelor de-a lungul DJ 103 în satul Araci. Lungimea sectorului este de cca 1000 m. Lungimea exactă a sectorului ce urmează să se reabiliteze și modernizeze va fi stabilită în urma elaborării planului de situație pe baza măsurărilor topografice din teren.

### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Categoria de importanță pentru lucrare este "C" normală.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- reabilitarea și modernizarea șanțurilor și rigolelor pe ambele părți ale drumului județean, prin colectarea și evacuarea apelor pluviale într-un sistem centralizat de șanțuri și rigole;
- reabilitarea și modernizarea trotuarelor;
- crearea de podețe noi, sau modernizarea / reabilitarea celor existente pe drumurile laterale și accesurile la proprietăți.

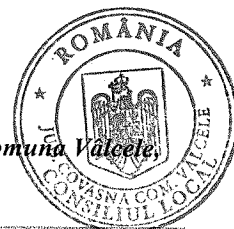
### c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor

Durata de viață a lucrărilor ce fac obiectul prezentei investiții este de min 30 ani. Durata de funcționare este de min. 8 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

### d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.





**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a studiului de fezabilitate, a expertizei tehnice și/sau a unui studiu de fundamentare**

**a) studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**

Investiția nu este majoră și nu se va realiza studiu de fezabilitate. Se va realiza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente**

Este necesar a fi realizată expertiza tehnică a construcțiilor asupra cărora se intervine.

Sunt necesare următoarele documentații și studii de teren în vederea elaborării documentației la D.A.L.I.:

- studiu geotehnic inclusiv referatul verficatorului Af;
- studiul topografic vizat de OCPI,
- studiu de impact asupra mediului – la faza P.A.C. (dacă va fi solicitat),
- studiu de coexistență – la faza P.A.C. (dacă va fi solicitat),
- Documentație tehnică întocmită de specialiști autorizați de Apele Române - obținere S.G.A. inclusiv achiziționarea debitelor (dacă va fi cazul);
- C.N.A.I.R. – documentație pentru obținerea acordului prealabil de amplasare/ executare a lucrărilor în zona drumurilor naționale și al drumurilor de interes european, inclusiv achiziționarea traficului de calcul de la CESTRIN și încheierea procesului verbal cu administratorul drumului. Documentația va fi verificată de către verficator de proiecte autorizat la cerințele esențiale;
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului de la IPJ Cultură,
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului MAPN (după caz),
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor deținătorilor de instalații și rețele (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie, etc.).

Obținerea avizelor și acordurilor necesare conform C.U. și ale cerințelor suplimentare ale instituțiilor implicate în eliberarea acestora.

**c) unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate**

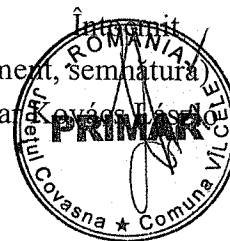
Nu este cazul.

Data:

15/07/2022

(nume, compartiment, semnatura)

Primar



Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103  
în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)

**TEMĂ DE PROIECTARE**



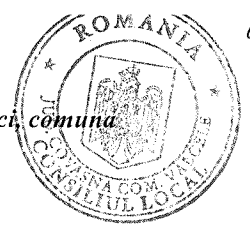
Comuna Vâlcele, județul Covasna

Nr. 299 / Data 27/07/2022



**TEMA DE PROIECTARE nr. 2/ 27 iulie 2022**

**„ Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole  
și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna  
Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan) ”**



## Cuprins:

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții
- 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional
- 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

## Elaborator,

Proiectant General:

**S.C. IGUT S.R.L.**

Proiectant de specialitate:

**S.C. PHOENIX COM S.R.L.**

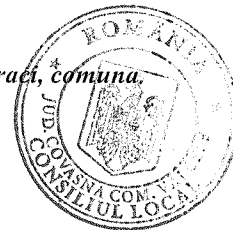
Adresa: Cisnădie, strada Piața Nouă, nr. 3,

Cod CAEN - 7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Telefon: +40 269 211743; Fax: +40 211743; e-mail: phoenixcomsb@gmail.com

## Beneficiar,

Comuna Vâlcele, județul Covasna



## **TEMA DE PROIECTARE nr. 2/ 27 iulie 2022**

formulată pentru respectarea strictă a prevederilor HG 907/2016 în vederea  
justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan)

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**Comuna Vâlcele**, județul Covasna

Adresa: Strada Principală, nr. 464, comuna Vâlcele, județul Covasna

Telefon: 0267-330148

E-mail: primariavalcelecv@gmail.com

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul.

#### **Beneficiarul investiției**

**Comuna Vâlcele**, județul Covasna

Adresa: Strada Principală, nr. 464, comuna Vâlcele, județul Covasna

Telefon: 0267-330148

E-mail: primariavalcelecv@gmail.com

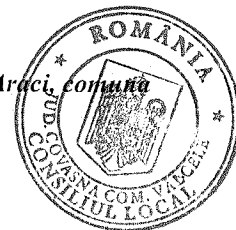
#### **Elaboratorul temei de proiectare**

**S.C. PHOENIX COM S.R.L.**

Adresa: Cisdădie, strada Piața Nouă, nr. 3,

Cod CAEN - 7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Telefon: 0269 211743; Fax: +40 211743; e-mail: phoenixcomsb@gmail.com



## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

### 1.4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lucrările de reabilitare și modernizare ale șanțurilor, podețelor, rigolelor și trotuarelor de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan) se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi amplasate exclusiv pe teren aparținând domeniului public al UAT Vâlcele, în intravilanul localității Araci.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente, respectiv PUG Vâlcele aprobat prin HCL nr. 45/2021.

### 1.5. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

#### a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Vâlcele este așezată în partea de sud-vest a județului Covasna, Transilvania. Este formată din Satul Araci, Satul Vâlcele, Satul Ariușd și Satul Hetea. Rețeaua de străzi a fost modernizată parțial în localitățile aparținătoare, cu mari eforturi în etape diferite pentru a se asigura o uniformitate a calității vieții populației, fiind necesară intervenția atât la infrastructura rutieră cât și la amenajarea unor sisteme de colectare și evacuare al apelor pluviale pe străzile asupra cărora nu s-a intervenit.

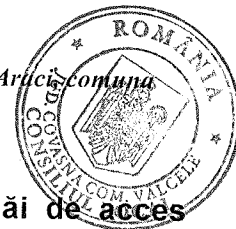
Aceste realizări au permis ca străzile importante să fie modernizate în diverse etape crescând confortul riveranilor și al celor care tranzitează zona.

Lucrările de reabilitare și modernizare se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi amplasate exclusiv pe teren aparținând domeniului public al U.A.T. Vâlcele, în intravilanul localității Araci.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente, respectiv PUG comuna Vâlcele aprobat prin HCL Vâlcele nr. 45/2021.

Drumul județean DJ 103 străbate satul Araci de la sud spre centrul satului, făcând legătura cu DN 13E. Acesta face legătura între Brașov și satul Araci, cu intersectarea E574 ce străbate zona industrială nord a orașului Brașov. Lățimea carosabilului este de 5,50 m, iar lățimea între proprietăți este variabilă, între cca 9,00 m – 12,00 m. Pe ambele părți ale drumului sunt șanțuri înierbate și colmatate, întrerupte pe unele sectoare. Există trotuare pe unele zone, din dale de beton de ciment, degradate, denivelate. Unele proprietăți au accesuri create peste șanțuri, de regula tuburi de mici diameter acoperite cu un strat din beton de ciment.

Pe ambele părți ale drumului județean se regăsesc stâlpi din beton pe care sunt pozate rețele de electricitate și telefonie, iar pe zonele cuprinse între proprietăți și marginile drumului sunt rețele de apă și canalizare.



**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces  
posibile**

Accesul în satul Araci se face din drumul național DN 13E și drumul județean DJ 103 E și pe străzile principale ale satului.

**c) surse de poluare existente în zonă**

În localitatea Araci nu sunt identificate surse majore de poluare. Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de săpare.

**d) particularități de relief**

Satul Araci, aparținător comunei Vâlcele, este amplasat deasupra zonei marginale Nord-Estice a Munților Baraolt, altitudinea variază între 700 – 900 m. Aceasta se află în Depresiunea Vâlcele, în interiorul Carpaților de Curbură.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a  
utilităților**

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, electricitate și telecomunicații.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar  
necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Pe ambele părți ale drumului județean se regăsesc stâlpi din beton pe care sunt pozate rețele de electricitate și telefonie, iar pe zonele cuprinse între proprietăți și marginile drumului sunt rețele de apă și canalizare. În situația în care va fi necesară protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare. Cerințele în acest sens vor fi stabilite de către autoritățile competente, în cadrul avizelor de principiu menționate în Certificatul de Urbanism.

**g) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul  
constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra  
căroră se vor face lucrări de intervenții, după caz**

În situația depistării de rețele edilitare în zone înguste, sau executate neconform se vor anunța de îndată proprietarii și se vor lua măsuri speciale de protejare a tranșeelor/construcțiilor astfel încât să nu fie pusă în pericol stabilitatea și siguranța acestora pe timpul executării lucrărilor.



**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Drumul județean este amplasat în intravilanul satului Araci pe sectorul propus a fi analizat. Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al comunei Vâlcele ce au legătură cu investiția propusă.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Se vor respecta eventualele condiționări impuse prin avizul de la Direcția de Cultură și Patrimoniu Covasna, după caz. În sat se regăsesc următoarele monumente istorice:

- † Biserica reformată CV-II-m-A-13125 Categoria A
- † Conacul Domokos CV-II-m-B-13126
- † Casa natală Romulus Cioflec
- † Casa natală a mitropolitului Nicolae Colan
- † Troiță - în cimitirul ortodox
- † Bustul lui Romulus Cioflec - în fața școlii generale

**1.6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcțiuni**

Investiția are în vedere reabilitarea și modernizarea șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ 103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna (zona intravilan).

Comuna Vâlcele este așezată în partea de sud-vest a județului Covasna, Transilvania. Este formată din Satul Araci, Satul Vâlcele, Satul Ariușd și Satul Hetea, fiind învecinată cu următoarele localități:

- Spre Est cu Comuna Ilieni și Municipiul Sfântu-Gheorghe
- Spre Sud cu Harman
- Spre Vest cu Bod, Feldioara și Haghig
- Spre Nord cu Belin

Drumul județean DJ 103 străbate satul Araci de la sud spre centrul satului, făcând legătura cu DN 13E. Acesta face legătura între Brașov și satul Araci, cu intersectarea E574 ce străbate zona industrială nord a orașului Brașov. Lățimea carosabilului este de 5,50 m, iar lățimea între proprietăți este variabilă, între cca 9,00 m – 12,00 m. Pe ambele părți ale drumului sunt șanțuri înierbate și colmatate, întrerupte pe unele sectoare. Există trotuare pe unele zone, din dale de beton de ciment, degradate, denivelate. Unele proprietăți au accesuri create



peste șanțuri, de regula tuburi de mici diameter acoperite cu un strat din beton de ciment.

Pe ambele părți ale drumului județean se regăsesc stâlpi din beton pe care sunt pozate rețele de electricitate și telefonie, iar pe zonele cuprinse între proprietăți și marginile drumului sunt rețele de apă și canalizare.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Categoria de importanță pentru lucrare este "C" normală.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- reabilitarea și modernizarea șanțurilor și rigolelor pe ambele părți ale drumului județean, prin colectarea și evacuarea apelor pluviale într-un sistem centralizat de șanțuri și rigole;
- reabilitarea și modernizarea trotuarelor;
- crearea de podețe noi, sau modernizarea / reabilitarea celor existente pe drumurile laterale și accesurile la proprietăți.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

- se va respecta ampriza existentă a drumului, fără a afecta limitele de proprietate și fără a fi necesare demolări sau exproprieri;
- soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.
- înainte de începerea lucrărilor se va avea în vedere întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și autorizația de construire;
- ulterior finalizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va obține aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- beneficiarul va asigura identificarea sursei de finanțare și pregătirea după caz a aplicației în vederea obținerii finanțării nerambursabile;
- derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.
- se va rezolva problema colectării și evacuării apelor pluviale,
- se va rezolva problema traficului pietonal prin reabilitarea și / sau modernizarea trotuarelor.

Conform HGR 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Anexa 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor): **categoria de importanță a lucrărilor este C-normală**, stabilită conform ordinului M.L.P.A.T. nr. 31 / N / octombrie 1995.

Conform HG 925/1995, Exigențele de performanță pentru lucrările din cadrul investiției, preconizate în această etapă, sunt A4, B2 și D.





**d) număr estimat de utilizatori**

Lucrările ce fac obiectul investiției vor deservi în primul rând riveranii și apoi pe cei ce vor tranzita zona. Se apreciază că este vorba de aproximativ 180 locuitori care au ieșire direct la acest drum precum și cei care utilizează ruta Araci - Brașov.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/  
funcțiunilor propuse**

Durata de viață a lucrărilor ce fac obiectul prezentei investiții, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea nr. 2139 din noiembrie 2004, este de 20-30 ani pentru drumuri.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice**

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție  
a mediului și a patrimoniului**

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii  
beneficiarului**

În cadrul contractului de servicii se solicită:

- Elaborarea studiilor de teren (topografic vizat de OCPI, geotehnic verificat de verificator Af, de inundabilitate, hidrologice, de impact asupra mediului – după caz),
- Efectuarea expertizei tehnice,
- C.N.A.I.R. – documentație pentru obținerea acordului prealabil de amplasare/ executare a lucrărilor în zona drumurilor naționale și al drumurilor de interes european, inclusiv achiziționarea traficului de calcul de la CESTRIN și încheierea procesului verbal cu administratorul drumului. Documentația va fi verificată de către verificator de proiecte autorizat la cerințele esențiale;
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului de la IPJ Cultură,
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului MAPN (după caz),
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului IPJ,



- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor deținătorilor de instalații și rețele (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie).
- Obținerea avizelor și acordurilor necesare conform C.U. și ale cerințelor suplimentare ale instituțiilor implicate în eliberarea acestora.,
- Elaborarea documentației DALI (piese scrise și desenate).

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare în vederea determinării situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înaintea întocmirii ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor rețelelor de utilități.

#### 1.7. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului proiect;
- Legislația privind protecția mediului;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Data: 27.07.2022

Întocmit,

**S.C. PHOENIX COM S.R.L.**

Ing. Vizitiu Sergiu Constantin

